

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора  
управления: г.Брянск, пер. 2-ой Спартаковский, д.22 за 2020г.**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	79 592,58
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	916 071,60
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	947 680,67
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	947 680,67
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	947 680,67
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	47 983,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.:	руб.	947 793,04
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	328 408,21
	Замена компенсатора крышной котельной	руб.	1 593,00
	Затраты на благоустройство придомовой территории	руб.	19 891,00
	Затраты на моющие, чистящие средства, инвентарь, материалы для уборки МОП и двор территории	руб.	1 005,70
	Ограждение придомовой территории /забор/ Спартаковский, 22	руб.	15 912,47
	Опрессовка системы отопления	руб.	1 523,50
	Расходы на антигололедные средства	руб.	1 265,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	28 600,00
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.площ	руб.	122,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	250,00
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	260,00
	Расходы на лампочки, инструменты, материалы д/содержания и текущего ремонта	руб.	1 394,40
	Расходы на монтаж и установку ворот	руб.	32 656,26
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	3 934,67
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	8 400,00

	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при чс	руб.	10 764,00
	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин. для Содерж. и ТР МКД	руб.	290,00
	Расходы на содержание ворот	руб.	1 188,00
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	4 666,64
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	42 890,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	70 199,04
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	6 624,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	37 255,52
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	31 041,44
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	706,37
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.лампы,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	4 645,13
	Санобработка подъездов	руб.	163,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	675,00
	Сырье, материалы,спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	212,00
	Услуги связи для ворот	руб.	280,07
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	27 497,61
	Затраты на ремонт стояков в подвалах МКД	руб.	3 537,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	1 203,20
	Затраты на утепление труб в подвалах МКД	руб.	440,00
	монтаж кранов на тепловом узле жилого дома	руб.	1 887,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	250,00
	Расходы на монтаж и установку ворот	руб.	1 000,00
	Расходы на покраску ворот	руб.	1 215,00
	Расходы на ремонт котельной	руб.	2 516,00
	Расходы на содержание ворот	руб.	5 779,93
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	791,50
	Ремонт вентиляционной системы МКД	руб.	2 323,00
	Ремонт крыши	руб.	1 469,28
	Ремонт откосов	руб.	222,00
	Ремонт полотенцесушителей	руб.	860,00
	Ремонт стен в подъезде (штукатур, окрашивание)	руб.	3 572,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	150,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	281,60
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	591 887,22
	Изготовление реестра собственников МКД	руб.	720,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	27 372,07
	Амортизация	руб.	21 131,15
	ДМС	руб.	20 687,36
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	4 467,80
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост. услуг по Содерж.МКД	руб.	188,75

	Имущественные налоги	руб.	89,25
	Командировочные и представительские расходы	руб.	13 837,19
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	365 728,65
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	5 341,26
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	65 003,64
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	461,52
	Расходы на возмещение ущерба по залитию	руб.	0,00
	Расходы на гос.пошлины	руб.	29,75
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	256,45
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	425,15
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	764,24
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	17 708,57
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	6 108,19
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	923,24
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	817,27
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	448,08
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	139,51
	Расходы на почтовые услуги	руб.	1 596,17
	Расходы на прогм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	1 487,03
	Расходы на ремонт офиса	руб.	6 581,20
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	256,45
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	2 901,13
	Расходы на такси	руб.	538,84
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	1 082,24
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п.	руб.	3 537,54
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	2 911,45
	Расходы на транспортные услуги	руб.	714,59
	Расходы на уборку офиса	руб.	134,64
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	125,57
	Расходы на услуги нотариуса	руб.	1 282,27
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	256,45
	Страхование ответственности	руб.	3 962,04
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	4 012,90
	Топливо	руб.	7 857,62
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	

30.	задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	переплата потребителями	руб.	
33.	задолженность потребителей	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.			
	<b>отопление:</b>		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>горячее водоснабжение:</b>		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	<b>Холодное водоснабжение:</b>		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	4 502,00
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	6 086,45
	Начислено потребителям	руб.	87 406,59
	Оплачено потребителями	руб.	91 018,93
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	2 474,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 241,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 241,30

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Водоотведение:</b>			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	4 502,00
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	5 819,49
	Начислено потребителям	руб.	60 909,13
	Оплачено потребителями	руб.	62 157,75
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	4 570,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 668,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 668,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Электроснабжение:</b>			
	Единица измерения	-	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ	99 623,27
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	29 540,98
	Начислено потребителям	руб.	263 283,18
	Оплачено потребителями	руб.	257 069,50
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	35 754,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 440,55
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	267 440,55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Газоснабжение:</b>			
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	83 129,07
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	69 197,93
	Начислено потребителям	руб.	488 671,86
	Оплачено потребителями	руб.	467 481,13
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	90 388,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	502 181,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 181,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Обращения ТКО:</b>			
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	

Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	13 062,58
Начислено потребителям	руб.	100 243,58
Оплачено потребителями	руб.	100 587,81
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	12 718,35
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 123,14
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253 123,14
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00